

JACQUES HALDY  
Docteur en droit  
Avocat  
Professeur à l'Université de Lausanne  
haldy-avocat@hcml.ch

MARINE HALDY  
Docteur en droit  
Avocate  
marine.haldy@hcml.ch

PHILIPPE CONOD  
Docteur en droit et avocat  
Ancien Professeur à l'Université de Neuchâtel  
Spécialiste FSA en droit du bail

JEAN-SAMUEL LEUBA  
Docteur en droit  
Avocat

CAROLE SONNENBERG  
Docteur en droit et avocate  
Spécialiste FSA en droit du bail

**Recommandé**  
Municipalité de la Commune  
de Bourg-en-Lavaux  
Route de Lausanne 2  
Case postale 112  
1096 Cully

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL 0 3 MARS 2025 Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Lausanne, le 27 février 2025/cd

## **PACom – parcelle n°4643 – opposition**

Monsieur le Syndic,  
Mesdames, Messieurs les Conseillers municipaux,

Agissant au nom de Monsieur et Madame Olivier et Valérie Métraux, j'ai l'honneur de former opposition au PACom, en particulier s'agissant de la collocation de la parcelle 4643.

A l'appui de cette opposition, j'expose ce qui suit :

1. Au terme de l'article 4 al. 2 LLavaux, « un plan d'affectation cantonal est élaboré pour le territoire compris à l'intérieur du périmètre de protection défini par la carte annexée, à l'exception des secteurs déjà colloqué dans une zone à bâtir légalisée qui seront régis par des plans d'affectation communaux ».
2. Il ressort de cette disposition que les secteurs légalisés en zone à bâtir au moment de l'adoption de cette disposition (2014) doivent être régis par les plans d'affectation communaux, soit en particulier le PACom de Bourg-en-Lavaux.
3. Or, il résulte du PACom qu'une partie de la parcelle 4643 a été sortie du PACom, pour être incluse dans le PAC Lavaux, ce qui est frontalement en contradiction avec l'article 4 LLavaux.

4. Pour respecter la loi cantonale, soit le droit supérieur, il est donc impératif que l'intégralité de la parcelle 4643, en zone légalisée communale selon le plan en vigueur, soit réintégrée dans le PACom, selon la zone correspondant au reste de la parcelle. Il en va encore une fois du respect du droit cantonal supérieur.

Les opposants demandent la tenue d'une séance de conciliation.

Veuillez agréer, Monsieur le Syndic, Mesdames, Messieurs les Conseillers municipaux, l'assurance de ma considération très distinguée.

Jacques Haldy, av.

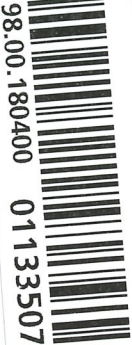


La Poste Cully  
Chemin de Versailles 6  
1096 Cully

652U



Recommandé



98.00.180400 01133507

652U

2193



0.066 kg

CH - 1804  
Corsier-sur-Vevey

08.03

27.02.25 17:42

Délai

Bourse		Assainis.	
Grefte		Bâiments	
RH		Locations	
Bel	03 MARS 2025		
Entrée			
Infra.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

